

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104230 Predeal

|            |              |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | <b>20141</b> |
| Ziua       | <b>02</b>    |
| Luna       | <b>02</b>    |
| Anul       | <b>2026</b>  |

Cod verificare  
100199996997



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Timisu de Jos, Str ȘOSEAUA NAȚIONALĂ, Nr. 26B

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe    |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------|
| A1      | 104230                       | 14.312          | teren delimitat de tarusi |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>169444 / 29/08/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 3649, din 29/08/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3755, din 08/09/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3643, din 29/08/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3696, din 03/09/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; |                                                                                                                                       |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) COMPANIA CINCI STELE SRL | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

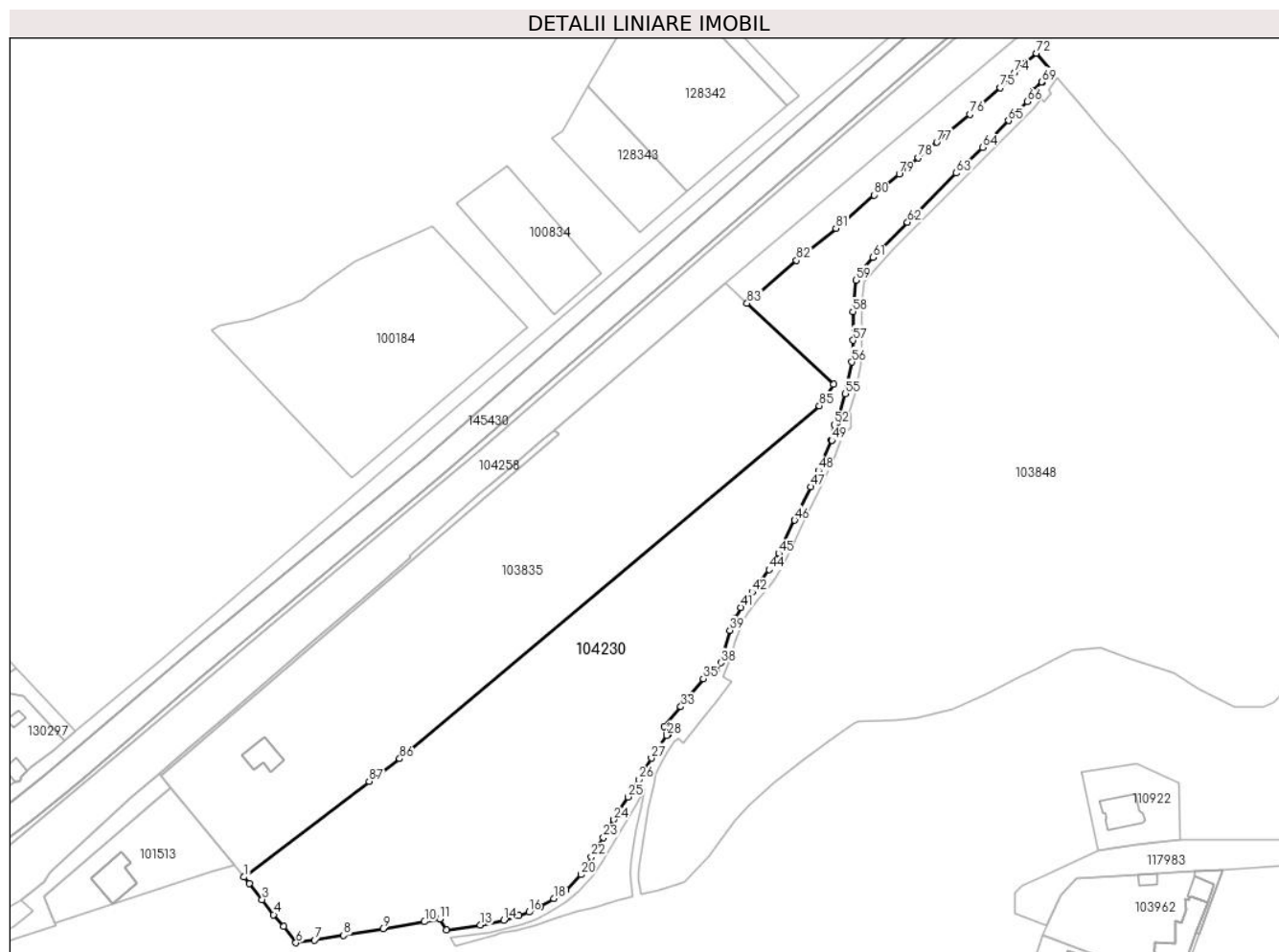
| Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                             |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 104230       | 14.312          | teren delimitat de tarusi |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA          | 9.074          | -     | -       | -        |                        |
| 2      | livada              | DA          | 5.238          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                      |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 104230-C1 | construcții industriale și edilitare | 220          | Fără acte         | S. construită la sol: 220 mp; construcție P, Sd=220 mp- neintabulată în C.F |
| A1.2 | 104230-C2 | construcții anexa                    | 422          | Fără acte         | S. construită la sol: 422 mp; construcție P, Sd=422 mp- neintabulată C.F    |
| A1.3 | 104230-C3 | construcții anexa                    | 255          | Fără acte         | S. construită la sol: 255 mp; construcție P, Sd=255 mp- neintabulată C.F    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 2.872              | 2                | 3                | 7.094              | 3                | 4                | 6.542              |
| 4                | 5                | 5.358              | 5                | 6                | 7.009              | 6                | 7                | 6.47               |
| 7                | 8                | 10.152             | 8                | 9                | 13.725             | 9                | 10               | 14.481             |
| 10               | 11               | 5.443              | 11               | 12               | 4.409              | 12               | 13               | 11.759             |
| 13               | 14               | 8.263              | 14               | 15               | 5.399              | 15               | 16               | 3.667              |
| 16               | 17               | 4.497              | 17               | 18               | 5.332              | 18               | 19               | 5.025              |
| 19               | 20               | 7.449              | 20               | 21               | 3.068              | 21               | 22               | 4.029              |
| 22               | 23               | 7.828              | 23               | 24               | 7.136              | 24               | 25               | 9.224              |
| 25               | 26               | 7.122              | 26               | 27               | 8.441              | 27               | 28               | 9.486              |
| 28               | 29               | 0.586              | 29               | 30               | 0.428              | 30               | 31               | 0.996              |
| 31               | 32               | 2.298              | 32               | 33               | 8.97               | 33               | 34               | 3.983              |
| 34               | 35               | 8.373              | 35               | 36               | 4.49               | 36               | 37               | 2.097              |
| 37               | 38               | 3.424              | 38               | 39               | 11.624             | 39               | 40               | 4.326              |
| 40               | 41               | 4.415              | 41               | 42               | 6.596              | 42               | 43               | 3.925              |
| 43               | 44               | 5.728              | 44               | 45               | 6.499              | 45               | 46               | 12.673             |
| 46               | 47               | 12.754             | 47               | 48               | 6.183              | 48               | 49               | 11.389             |
| 49               | 50               | 0.139              | 50               | 51               | 0.299              | 51               | 52               | 5.594              |
| 52               | 53               | 0.936              | 53               | 54               | 0.85               | 54               | 55               | 9.701              |
| 55               | 56               | 11.084             | 56               | 57               | 7.522              | 57               | 58               | 9.839              |
| 58               | 59               | 10.898             | 59               | 60               | 1.902              | 60               | 61               | 7.939              |
| 61               | 62               | 16.962             | 62               | 63               | 23.9               | 63               | 64               | 12.621             |
| 64               | 65               | 12.818             | 65               | 66               | 9.242              | 66               | 67               | 4.442              |
| 67               | 68               | 0.642              | 68               | 69               | 3.913              | 69               | 70               | 0.17               |
| 70               | 71               | 5.061              | 71               | 72               | 7.864              | 72               | 73               | 4.857              |
| 73               | 74               | 5.311              | 74               | 75               | 7.023              | 75               | 76               | 13.981             |
| 76               | 77               | 14.894             | 77               | 78               | 8.286              | 78               | 79               | 8.672              |
| 79               | 80               | 11.222             | 80               | 81               | 17.455             | 81               | 82               | 17.52              |
| 82               | 83               | 22.528             | 83               | 84               | 40.849             | 84               | 85               | 8.84               |
| 85               | 86               | 188.779            | 86               | 87               | 13.14              | 87               | 1                | 54.221             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/02/2026, 09:19

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**